

LUIS GARCIA-RUIZ GUASP

Nacido en Palma de Mallorca el 09.08.46, arquitecto titulado en la Escuela Superior de Arquitectura de Barcelona en 1.970, especialidad Urbanismo.

Vocal de Cultura del C.O.A.B. de 1.971 a 1.975.

Asesor técnico del Ayuntamiento de Selva de 1.976 a 1.980.

Arquitecto Municipal del Ayuntamiento de Soller de 1.980 a 1.991.

Representante del C.O.A.B. en la Comisión Provincial de Urbanismo.

Arquitecto miembro del Patronato Municipal de la Vivienda.

Miembro del Patronato Fundación Pilar i Joan Miró de Palma de Mallorca.

Nombrado Miembro Académico (Arquitectura) de la Real Academia de Bellas Artes de San Sebastián de Palma en 2002.

JAIME GARCIA-RUIZ GUASP

Nacido en Palma el 22.03.48, Arquitecto titulado en la Escuela Superior de Arquitectura de Barcelona en 1.972, especialidad Construcción.

Vocal municipio del C.O.A.B. de 1978 a 1.981

Arquitecto Municipal del Ayuntamiento de Alaró desde el año 1.978 a 1.990.

REFORMAS Y REHABILITACIONES

Edificio viviendas C/ Estudio General nº 4, Palma
Edificio viviendas C/ San Jaime nº 7, Palma (Hostal Lepanto).
Edificio viviendas C/ San Jaime nº 17, Palma (Casa Torrella).
Edificio viviendas C/ Sol nº 7 ,Palma (2.300 m²)
Rehabilitación conjunto monumental SA FORTALEZA , Pto. Pollensa.
Rehabilitación Casco Antiguo Alcudia. C/ Major (colaboración Jaime Carbonero y Carmen Torrent.)
Edificio viviendas C/ Almudaina, Palma
Edificio viviendas C/ Santacilia, Palma
Edificio viviendas C/ Palau Reial , Palma(Premio rehabilitación Ayuntamiento de Palma).
Edificio viviendas C/ Verí , Palma.
Edificio viviendas C/ Zanglada, Palma.
Edificio viviendas Plaza Pio XII, Palma.
Edificio viviendas Ca'n Catlar C/ Marques del Palmer, Palma.
Edificio viviendas C/ Santa Clara nº 12, Palma.
Edificio viviendas Plaza Almoina nº 3, Palma.
Edificio viviendas C/ Salas nº 18, Palma
Programa rehabilitación patios Centro Histórico. Palma.
Edificio viviendas C/ Estanco, Palma.
Edificio viviendas Paseo del Borne esq. San Felio, Palma (Ca ´ n Alomar)
Edificio viviendas C/.San Bartolomé, Palma
Edificio viviendas C/. San Cayetano, Palma
Edificio viviendas C/. Concepción, Palma
Edificio viviendas C/. Danus, Palma
Edificio viviendas Pza. España esq. C/.Caputxins, Palma
Edificio administrativo Obras de Puerto, Moll Vell Puerto de Palma

PREDIOS EN SUELO RUSTICO.

Predio de Ternillas en Pollensa;
Son Marill y Son Roca en Puigpunyent;
Son Berga y Sarriá en Establiments en Palma
Xorrigo en Algaida
Son Pizanet en Palma
Moncaire en Fornalutx.

EQUIPAMIENTO PRIVADO

Edificio de Oficinas Sede Central SA NOSTRA, Polígono GESA, Palma.
Edificio de Oficinas SA NOSTRA Polígono Son Fuster ,Palma.
Oficinas y Talleres Diario de Mallorca, C/ Bonaire. Palma.
Oficina Bancaria SA NOSTRA C/ Jaime III y Casa Corbella, Plaza de cort, Palma.
Oficina Bancaria Banca March. Reforma Sede Principal, Palma .
Edificio Casal de Cultura SA NOSTRA , C/. Concepción Palma (Premio rehabilitación Ayuntamiento de Palma)
Oficina Recaudación Tributaria, C/ Antillón, Palma.
Edificio Social Club Náutico la Rápita, Campos.
Centro Comercial Porto Pi, Palma.
Clínica Rotger. Rehabilitación C/.Santiago Rossinyol, Via Roma, Palma.
Sede Colegio Abogados, C/.Ramblas, C/.Teresa y C/.Real , Palma. .(en colaboración con SCT arquitectos)
Edificio de Oficinas C/. Fluvia Pol. Son Fuster , Palma .(en colaboración con SCT arquitectos)
Parque para almacenamiento de vehículos, Cra. Coll D'en Rebassa-Son Ferriol, Urb.Son Banyà, Palma.
Bar-Cafetería-Restaurante Stay , Puerto Pollença.
Edificio de Oficinas C/. Genil Pol. Son Fuster , Palma.
Edificio de oficinas Poligono de Levante. Palma

EQUIPAMIENTO PUBLICO

Museo de Arte Moderno Contemporáneo. Baluart de Sant Pere, Palma.(en colaboración con SCT arquitectos)
Edificio Centro Cultural Palau Solleric, Paseo del Borne, Palma .
Edificio Administrativo del Parlament Illes Balears, C/.Conquistador .Palma
Velódromo e instalaciones deportivas Polideportivo San Ferrán, , Avda. Uruguay, Palma.
Terminal de pasajeros de la Estación Marítima de Alcudia. .(en colaboración con SCT arquitectos)

EDIFICIOS DE RESIDENCIALES UNIFAMILIARES Y COLECTIVOS

EDIFICIOS RESIDENCIALES UNIFAMILIARES

Suelo Urbano: 58 viviendas en diversos emplazamientos de Baleares y Madrid

Suelo Rústico : 29.viviendas en diversos emplazamientos de Baleares

EDIFICIO RESIDENCIALES COLECTIVOS

Entre medianeras: 50 edificios 1.100 viviendas. en diversos emplazamientos de Baleares

Bloque aislado: 29 edificios 870 viviendas. en diversos emplazamientos de Baleares

INTERIORISMO

-Locales comerciales. Peletería MARQUES, AGAPE, MENU-ALIMENTACION, DPP, -HAGAN, BAR FORMENTOR, BAR XL, Farmacia MOLL..... Palma.

-Diversos Despachos profesionales. Interiorismo, Palma.

TRABAJOS DE URBANISMO

INICIATIVA PUBLICA

Plan General de Ordenación de Soller

Normas Subsidiarias de Alaró, Selva y Sa Pobla.

Plan Especial Reforma Interior, Soller

Plan Especial Reforma Interior, Alcudia

Zona Verde nº 1, P.A.C. 4-2 Santa Ponsa, Calviá

Moll Vell. Anteproyecto ideas ordenación Moll Vell. (En colaboración con D. Ricardo Collado, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos).

INICIATIVA PRIVADA

Plan Especial Polígono II, G.E.S.A.

Plan Parcial Molinar de Levante.

Plan Parcial Urbanización Son Fuster, Palma.

Plan Parcial Urbanización Secar de la Real, Palma.

Plan Parcial Ca'n Rullan, Soller.

Plan Parcial Polígonos 11 y 12 Sector IV, Puerto Andraitx.

Proyecto de Urbanización Ses Veles, Puigpunyent.

Estudio de Detalle Unidad Actuación 24/2 "Ses Fontanelles", Palma.

Plan Parcial Pollensa.

CONCURSOS

Concurso Ideas "Port SXXI". Palma.

1995 1º Premio. Concurso Rehabilitación Edificio Administrativo del Parlament Illes Balears,

1996 1º Premio Concurso 48 viviendas V.P.O. Palma de Mallorca. IBAVI.

1997 - Concurso Espacio público anteproyecto Hotel Atlántic. Magalluf. Calviá.

1998 3º Premio Concurso Aulario de Economía y Derecho, U.I.B.

1998 3º Premio Concurso Parque de las Estaciones

1998 1º Premio Concurso Rehabilitación Sede Colegio Abogados, C/.Ramblas de Palma.

2000 2º Premio Concurso Aulario de Derecho y Economía, U.I.B.

2000 1º Premio Concurso 70 viviendas V.P.O. Palma de Mallorca IBAVI.

2001 3º Premio Concurso Proyecto Ayuntamiento de Marratxi. 3º Premio.

2002 3º Premio Concurso Reforma hipódromo son Pardo

2007 1º Premio Concurso Fachada marítima 130 viviendas MAFRE

2007 3º Premio Concurso Edificio administrativo Rainvilleterrasse Hamburgo

2008 2º Premio Concurso Museo Colección de Arte Carmen Thyssen Bornemisza .Malaga.

2010 2º Premio Concurso Estación Marítima Mahon

EXPOSICIONES

Diversos montajes en Sa Ilonja: Miró, Mercant, García Sevilla, Ramis etc. y Sollerich

PUBLICACIONES

Palma Ciudad de Patis.

Arquitectura y Diseño nº 28, nº 42 ,nº 44,nº 45,nº 47,nº 49,nº 50

Living by the Mediterranean Maisons

Mediterraneenes. Illes Balears Lluís Casals

Houses & Gardens agosto 2005

Topo European Magazine 18, 1997

Houses and Gardens of Mallorca, A.Byne

Casas Señoriales de España

Rehacer Paisajes. Remaking Landscape

El Paisaje iluminado. Biosca y Botey

Deco & Properties